

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації -**  
**єдиного майнового комплексу**  
**державного підприємства**  
**„ТВК”**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** єдиний майновий комплекс державного підприємства „ТВК” (далі – ЄМК ДП «ТВК», Об'єкт приватизації).

**Юридична адреса:** 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Базова, 21.

**Місцезнаходження:**

67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Базова, 21;  
67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Базова, 21А.

**Ідентифікаційний код з ЄДРПОУ:** 24971375.

**Середньооблікова чисельність працівників:** станом на 30.09.2023 - 20 осіб, у т.ч. штатних працівників – 17, працюючих за цивільно-правовими угодами – 3.

**Основним видом діяльності відповідно до Статуту є:** надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у. (КВЕД 96.09).

Додаткові види економічної діяльності за КВЕД:

52.29. Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

**Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2020 р. – 9 місяців 2023р. :**  
**131 576,80 тис. грн, в тому числі експортної – 0,0 тис. грн.**

**Основна номенклатура продукції:** складсько-торгівельні послуги.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

<b>Період</b>	<b>Загальний дохід, тис. грн.</b>	<b>Дохід за основним видом діяльності, тис. грн.</b>
2020 р.	29354,8	29335,7
2021 р.	34 019,8	33946,6
2022 р.	39484,1	39229,0
9 місяців 2023 р.	29566,8	29065,5

**Основні показники господарської діяльності підприємства  
за останні три роки та останній звітний період**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2020 р.	2021 р.	2022 р.	30.09.23
1.	<b>Активи (форма №1, рядок 1300)</b>	<b>тис: грн.</b>	<b>17047,5</b>	<b>18422,7</b>	<b>19963,2</b>	<b>208177,9</b>
1.1	<b>Необоротні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	12711,6	10724,8	8544,6	194728,7
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	-	-	-	-
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	1803,0	1804,1	1803,0	1803,0
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	10 908,6	8 920,7	6741,6	192925,7
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-	-
1.2	<b>Оборотні активи</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>4335,9</b>	<b>7697,9</b>	<b>11418,6</b>	<b>13449,2</b>
1.2.1	запаси	тис. грн.	106,2	179,8	184,4	151,9
1.2.2	сумарна дебіторська заборгованість (форма № 1, рядок 1125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	1708,5	1685,9	4189,7	4691,6
1.2.3	Гроші та їх еквіваленти (форма № 1, рядок 1165)	тис. грн.	1791,5	5069,1	6334,5	7840,3
1.2.4	Витрати майбутніх періодів (форма №1, рядок 1170)	тис.грн.	13	6,6	5,6	55,7
1.2.5	Інші оборотні активи (форма №1, ряд.1190)	тис. грн.	716,7	756,5	704,4	709,7
2.	<b>Пасиви</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>17047,5</b>	<b>18422,7</b>	<b>19963,2</b>	<b>208177,9</b>
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	5838,1	6312,1	7549,9	196007,7
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	-	-	-	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	11209,4	12110,6	12413,3	12170,2
2.3.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670)	тис. грн.	11209,4	12110,6	12413,3	12170,2
2.4	Прострочена кредиторська заборгованість, в тому числі за:	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.1	розрахунками з оплати праці	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.2	розрахунками перед бюджетом	тис. грн.	-	-	-	-
-2.4.3	розрахунками зі страхування	тис. грн.	-	-	-	-
2.4.4	розрахунками за товари, роботи, послуги	тис. грн.	-	-	-	-
3.	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>29354,8</b>	<b>34019,8</b>	<b>39484,1</b>	<b>29566,8</b>
3.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	29335,7	33946,6	39229,0	29065,5
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	19,1	73,2	255,1 на ч	501,3
3.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-	0
4.	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>25032,4</b>	<b>31129,7</b>	<b>33165,2</b>	<b>23052,9</b>

4.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	16614,8	19233,4	20604,0	14022,5
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	7911,0	11817,6	12081,9	8256,6
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-	-
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	506,6	78,7	467,1	326
4.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-	74,7
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	778	520,2	130,3	373,1
<b>5.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +/-</b>	<b>тис. грн.</b>	<b>3544,4</b>	<b>2369,9</b>	<b>6188,6</b>	<b>6513,9</b>
6.	Середня кількість всіх працівників	осіб	19	22	21	20
7.	Фонд оплати праці усіх працівників	тис. грн.	7092,2	12625,1	12842	8545,0
8.	Середньомісячна заробітна плата	грн.	31021,9	46613,3	50960	47472,2

**Станом на 30.09.2023:**

Прострочена кредиторська заборгованість із заробітної плати – 0,00 грн.

Прострочена кредиторська заборгованість до бюджету - 0,00 грн.

Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі: 12 170 208,54 грн;

заборгованість по заробітній платі - 6 037,00 грн;

заборгованість плати (податок) на землю - 86 798,00 грн;

заборгованість з податку на нерухоме майно - 16 509,00 грн;

відрахування частини чистого прибутку державних підприємств - 1 432 386,00 грн;

заборгованість за товари, роботи, послуги - 1 510 683,00 грн;

інша кредиторська заборгованість - 9 117 795,54 грн.

**Відомості про нерухоме майно, що підлягає приватизації  
у складі об'єкта малої приватизації ЄМК ДП «ТВК»**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності/ інформація	Форма власності та власник
Адміністративна будівля літ. А (з вигрібною ямою №4)	Одеська обл., Одеський р-н, смт Авангард, вул. Базова, 21	622,9	2677730	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідоцтво про право власності від 03.09.2003	Державна*, ДП МОУ «Південь»
Гараж з нежитловими приміщеннями літ. Б	смт Авангард, вул. Базова, 21	154,1	2677730	1242.1 Гаражі наземні	Свідоцтво про право власності від 03.09.2003	Державна*, ДП МОУ «Південь»
Вбиральня літ. В (з вигрібною ямою №5)	смт Авангард, вул. Базова, 21	45,7	2677730	2223.1 Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	Свідоцтво про право власності від 03.09.2003	Державна*, ДП МОУ «Південь»
Насосна станція літ. Г (з пожежним резервуаром №3)	смт Авангард, вул. Базова, 21	61,3	2677730	2222.9 Споруди місцевих трубопровідних систем інші	Свідоцтво про право власності від 03.09.2003	Державна*, ДП МОУ «Південь»

Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. А	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	1429,2	2807536651100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349135488 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Б	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2811,6	2807517551100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349129852 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. В	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2828,5	2807505351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349126683 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Г	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2830,0	2807479751100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349120906 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Д	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2546,9	2807451851100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349113376 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Е	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2530,5	2807431351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349107456 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Є	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2540,9	2807418151100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 349103473 від 04.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Ж	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	572,9	2806917451100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348994226 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. З	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	305,3	2806909451100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348992076 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. И	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	573,2	2806902451100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348990519 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. І	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	1424,7	2806897351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348989398 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Ї	с/мт Авангард, вул. Базова, 21-А	2809,2	2806892451100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348988 251 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України

Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Й	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	2827,9	2806885651100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348986858 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. К	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	2832,0	2806877151100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348984946 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Л	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	2241,5	2806868351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348982573 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. М	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	2245,4	2806807351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348968485 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Будівля складсько-торгівельних приміщень літ. Н	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	1134,8	2806734351100	1252.9 Склади та сховища інші	Витяг з ДРРП 348965838 від 03.10.2023	Державна, Фонд державного майна України
Освітлення	смт Авангард, вул. Базова, 21-А	-	Не підлягає державній реєстрації	2224.1 Місцеві електросилові мережі	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Телефонна лінія	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2224.4 Місцеві телекомунікаційні лінії	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Зовнішні мережі електропостачання (поза межами будівель)	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2224 Місцеві електросилові мережі	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Контейнер-офіс	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Навіс	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Противопожежний водопровід	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Сторожова кабіна	смт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України

Котельня	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Комплект шлагбаума GAME G3250	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2112.8 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на вулицях та дорогах	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Комплект шлагбаума GAME G3250	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2112.8 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на вулицях та дорогах	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Комплект шлагбаума GAME G3250	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2112.8 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на вулицях та дорогах	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
Комплект шлагбаума GAME G3250	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2112.8 Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на вулицях та дорогах	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
<b>Мостіння (II)</b>	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
<b>Мостіння (I)</b>	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
<b>Огорожа №9, №10 (з воротами №1, №11)</b>	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
<b>Свердловина №2</b>	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	1252.2 Резервуари та ємності інші	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
<b>Трансформаторна підстанція №6 з хвірткою №7 і огорожею №8</b>	с/мт Авангард, вул. Базова, 21	-	Не підлягає державній реєстрації	2999.9 Інші інженерні споруди	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України

<b>Мостиння (I) з резервуаром поверхневих стоків №3, з воротами №1, №2</b>	сmt Авангард, вул. Базова, 21-А	-	Не підлягає державній реєстрації	2112.5 Майдани, тротуари та пішохідні зони	Витяг з ЄРОДВ від 22.09.2023р.	Державна, Фонд державного майна України
--	---------------------------------	---	----------------------------------	--	--------------------------------	---

**Примітка\*:** ДП «ТБК» є правонаступником ДП МОУ «Південь», згідно розпорядження КМУ №683-р від 17.06.2009р. «Про передачу цілісного майнового комплексу державного підприємства «Південь» до сфери управління Держкомпідприємництва», Наказу Держкомпідприємництва №315 від 12.10.2010р. «Про перейменування ДП «Південь та затвердження статуту ДП «ТБК»».

Розпорядженням КМУ України від 05.02. 2020 р. № 84-р єдиний майновий комплекс державного підприємства «ТБК» віднесено до сфери управління Фонду державного майна України.

### Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Одеська область, сmt. Авангард, вул. Базова, 21	6,5024	5123755200:01:002:0005	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Державна**, Державний Акт на право постійного користування землею І-ОД №004805 від 21.07.2003

\*\* - до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено інформацію про право власності територіальної громади Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області (реєстраційний номер 1862699351237).

### Інформація про обтяження

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка від 26.10.2023 №351882553) щодо майна державного підприємства «ТБК» зареєстровані обтяження - арешт нерухомого майна (від 26.07.2011, реєстраційний номер обтяження 11431471; від 09.08.2018, номер запису про обтяження 27425591 (спеціальний розділ)).

На виконанні Овідіопольського відділу Державної виконавчої служби в Одеському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) перебуває зведене виконавче провадження відносно стягнень з ДП «ТБК» боргів та виконавчих зборів на загальну суму 1 077 031,89 грн.

Станом на 30.09.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини не укладались.

### Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин в навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежі

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря в процесі діяльності ДП «ТБК» не здійснюються, утворення відходів 1-4 класу небезпеки не відбувається, в зв'язку з чим екологічні платежі за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення та за розміщення відходів не сплачуються.

Скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище (в атмосферне повітря) не здійснюються.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Дата та час проведення аукціону: 29 листопада 2023 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація єдиного майнового комплексу ДП «ТВК» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу ДП «ТВК» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Об'єкт приватизації може бути придбаний за рахунок залучених (кредитних) коштів. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства (крім права постійного користування земельною ділянкою) відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року з моменту переходу права власності (ст.9 Закону України «Про колективні договори і угоди»).

Відповідно до абзацу шостого частини шостої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного в кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4



статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу, до складу якого входить таке майно, та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу.

Продаж такого єдиного майнового комплексу здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону у строк протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **208 232 100,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **104 116 050,0** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **104 116 050,0** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **104 116 050,0** гривень (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **41 646 420,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 823 210,00** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20 823 210,00** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни - **20 823 210,00** гривень (без урахування ПДВ).

У разі, якщо два аукціони з продажу об'єкта приватизації ЄМК ДП «ТВК» будуть визнані такими, що не відбулися у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску для подальшого продажу зазначеного об'єкту встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

**Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 грн.**

**Умови продажу:**

**Покупець ЄМК ДП «ТВК» зобов'язаний протягом шести місяців від дати переходу права власності забезпечити:**

1. Погашення боргів підприємства із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на об'єкт приватизації.
2. Недопущення звільнення працівників ДП «ТВК» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3,4 ,7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України).

#### 4. Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

##### **в іноземній валюті:**

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

##### **Валюта рахунка - USD**

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент):JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

##### **Валюта рахунка - EUR**

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банкодержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент):Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням **<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

Час і місце проведення огляду ЄМК ДП «ТБК»: у робочі дні за місцем розташування об'єкта з 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Контактна особа: Андрій Лупенко (097) 222-90-61 E-mail: office@dptvk.com.ua

Телефон для довідок: (048) 731-40-51, (095)799-88-57 E-mail: odesa@spfu.gov.ua

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, (095)799-88-57. Час роботи Регіонального відділення з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від **02.11.2023 №1077**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20230522-24008**.

### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **2 082 321,00** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 041 160,50** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 041 160,50** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни – **1 041 160,50** гривень (без урахування ПДВ).

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>